

元叶茶咖全球选品中心
YuanYe Tea & Coffee Global Sourcing center

致 · 茶咖连锁品牌
FOR TEA & COFFEE FRANCHISE BRANDS

元叶寰球 · 普洱中心 | 品牌方 · 加盟招商专册

让你的品牌 被全国创业者看见

全国茶咖加盟招商第一站 · 品牌旗舰首店集群

THE NATION'S NO.1 TEA & COFFEE FRANCHISE GATEWAY

元叶茶咖全球选品中心
YuanYe Tea & Coffee Global Sourcing Center

全国加盟流量池

品牌旗舰首店

低成本招商

平台背书

● 云南 · 普洱

平台简介

ABOUT YUANYE GLOBAL

实体空间 + 数字平台 + AI 引擎

A TRIPLE-ENGINE INDUSTRIAL ECOSYSTEM

20 万^m 普洱中心产业园区 + 7 万^m 全球最大茶咖选品中心，以「人·货·场·服务」为底层逻辑，构建集全球选品、品牌加盟、产业服务、数字运营于一体的闭环式茶咖产业生态。

人 链接品牌方、源头厂商、采购商、创业者、服务商全产业链

货 整合全球茶咖成品、源头原料、生产设备与供应链资源

场 普洱中心实体空间 × 自研数字平台，线上线下双向赋能

服务 供应链、检验认证、金融、法务、人才、政策一站式配套

愿景 · 成为全球茶咖产业第一枢纽



茶咖双原产地 · 产业原点

THE DUAL-ORIGIN · INDUSTRIAL GENESIS

北回归线上的世界茶咖原乡

THE WORLD'S TEA & COFFEE HOMELAND ON THE TROPIC OF CANCER



名山古树茶园
ANCIENT TEA GARDENS



精品咖啡庄园
SPECIALTY COFFEE ESTATES



茶马古道起点
THE ANCIENT TEA-HORSE ROAD



源头透明工坊
TRANSPARENT WORKSHOPS

区位交通

LOCATION & TRANSPORTATION



坐落思茅核心·文教行政环抱

本案位于滨河路与石龙路口，普洱大剧院·文化中心正南，北邻市政府，思茅河相伴。

- 思茅机场·通航昆明中转全球
- 中老铁路·普洱站·北上昆明 南下万象
- 昆磨高速 G8511·直抵磨憨口岸

* 地标坐标取自高德地图，按真实相对位置绘制。

加盟市场机会

FRANCHISE MARKET OPPORTUNITY

万亿赛道、连锁化加速，创业者正涌向「靠谱品牌集中地」一站比选——谁占据全国加盟第一入口，谁就抢占扩张先机。

21.5万家

全国咖啡门店，连锁化率升至 53%

40%+

茶咖融合赛道年增速，2030 破千亿

44.9万家

全国茶饮门店，连锁化率升至 48%

20.8万家

年闭店、70% 加盟商无经验 → 更需靠谱品牌

加盟需求旺盛，意向流量正向头部平台集中

普洱中心 = 全国创业者、投资者寻找茶咖加盟项目的首选目的地、第一站。



品牌招商之痛 · 平台之解

BRAND PAIN POINTS → PLATFORM SOLUTIONS

品牌方招商之痛

PAIN POINTS

招商成本高

自办招商会 / 投广告，获客成本占营收 25—35%

流量不精准

广撒网、意向低，转化效率差

信任难建立

创业者怕加盟陷阱，签约决策慢

全国扩张慢

缺集中展示窗口，品牌势能难沉淀



普洱中心之解

SOLUTIONS

全国最精准加盟流量池

创业者、投资者主动来找项目，意向高

沉浸式旗舰首店呈现

加盟政策 / 投资模型 / 门店场景一站看清

平台背书加速签约

资质审核 + 交易担保 + 权威背书

低成本高效招商

组团活动 / 路演 / 数字员工撮合，降本提效

L1

茶咖加盟生态

品牌旗舰首店集群

FRANCHISE ECOSYSTEM · FLAGSHIP STORES

普洱集团旗舰店

B 端样板店 · 大雪山茶墙 · 品鉴私宴

茶饮连锁加盟

大益 / 八马 / 天福 / 新式茶馆

咖啡连锁加盟

Manner / M Stand / 国际品牌

新式茶饮

喜茶 / 奈雪 / 霸王茶姬 / 古茗

精品咖啡体验

庄园直营 / 买手店 / 咖啡培训

文化主题零售

茶器 / 咖具 / 设计师集合店

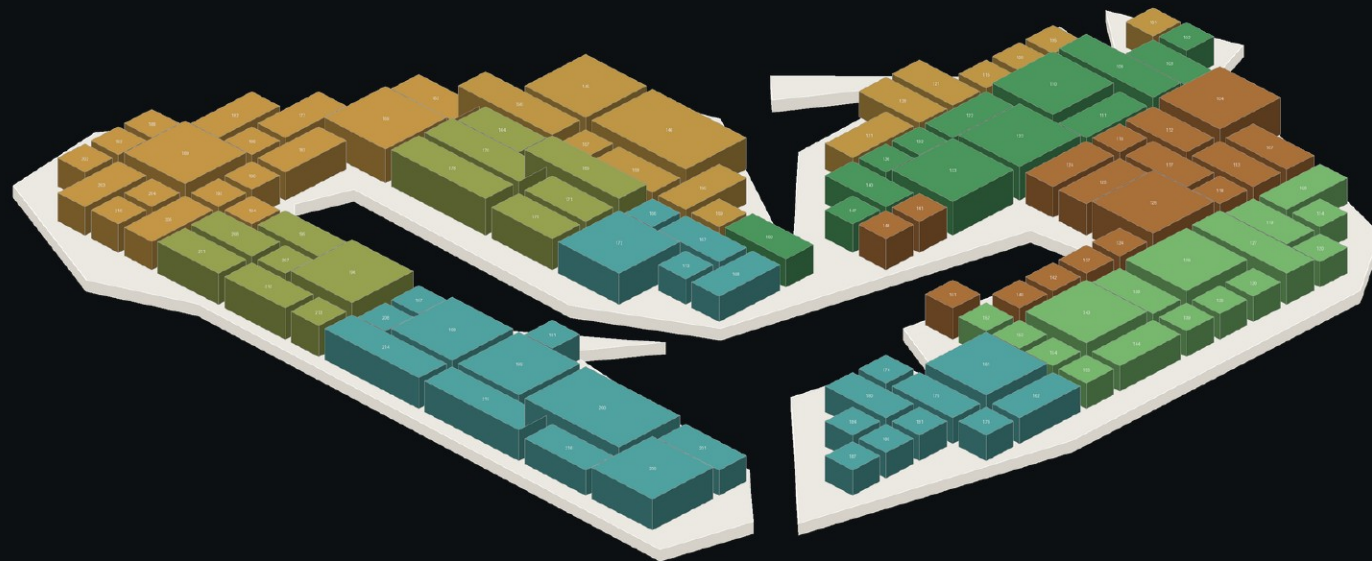
文旅消费

伴手礼 / 在地餐饮 / 茶旅体验

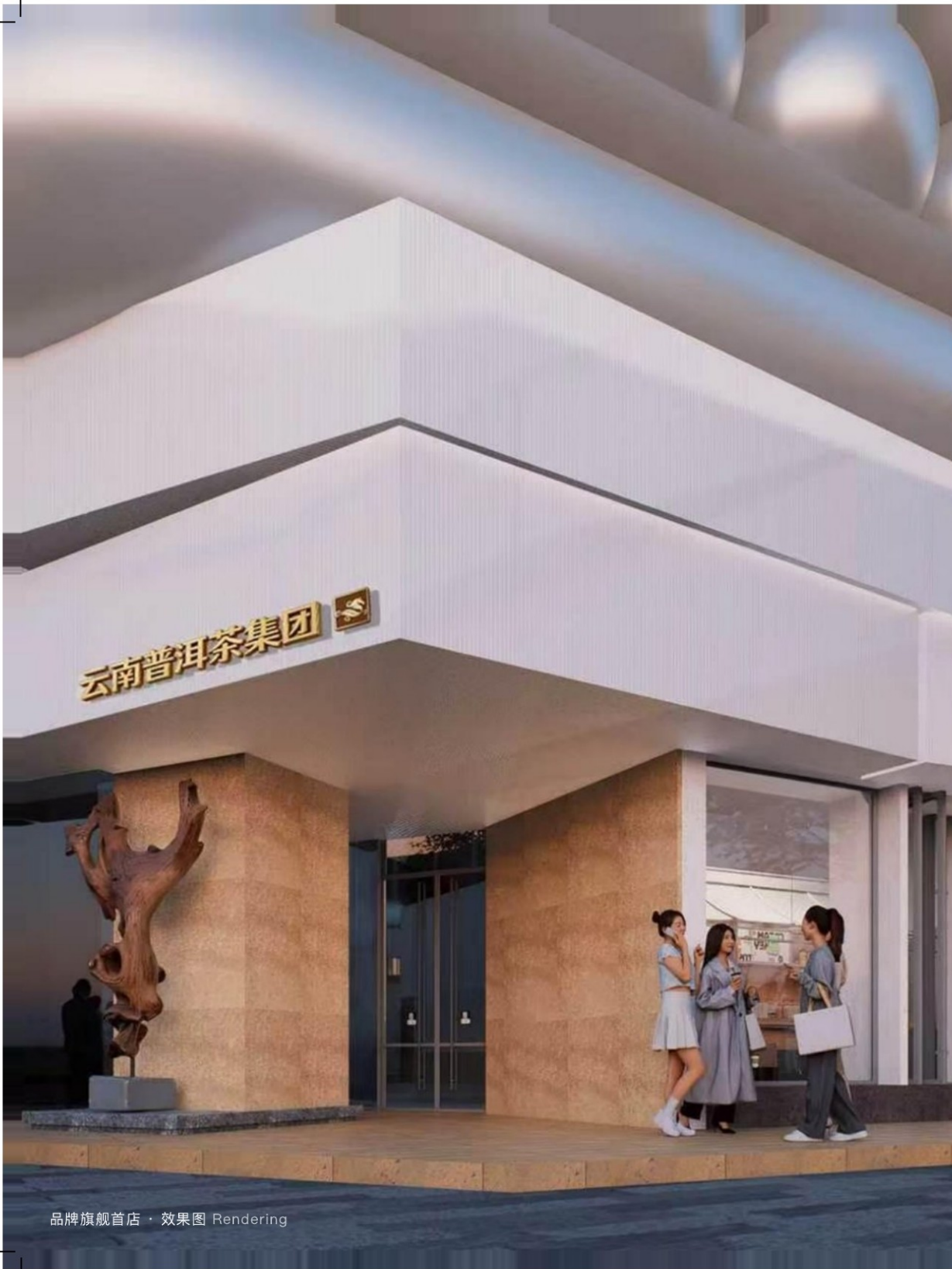
招商对象 · TARGET TENANTS

茶咖连锁加盟品牌 · 区域代理 · 旗舰首店 · 文旅消费品牌

WHERE BRANDS
MEET ENTREPRENEURS



实景效果图 · RENDERINGS



品牌旗舰首店 · 效果图 Rendering

L1 · 品牌旗舰首店集群

FLAGSHIP STORE CLUSTER

TOP 品牌一店一设 沉浸呈现加盟价值

汇聚行业头部与优质新锐品牌的旗舰店、标杆店、形象店，沉浸式呈现**加盟政策**、**投资回报模型**、**门店运营场景**，借平台权威背书加速客户签约转化。

旗舰首店 全国标杆品牌形象，一店一设

加盟展厅 政策 / 模型 / 场景沉浸式洽谈

区域代理 承接全国 / 区域加盟洽谈签约

元叶数字大脑 · 选址即决策

YYHQ.ONLINE · THE DIGITAL BRAIN OF TEA & COFFEE

yyhq.online
线上数字平台 · 全程可用

不止线下展位——入驻即接入**茶咖行业的数字大脑**：选品、选址、竞对、投流，AI 实时分析，帮品牌做更快更准的开店与招商决策。

1919

品牌库
BRAND LIBRARY · A评级

2700

商圈 · 物业对接
DISTRICTS & PROPERTIES

6亿

市场规模数据
MARKET SIZE

20+

产区监测点 · 溯源
ORIGIN MONITORS

10

大决策工具
DECISION TOOLS

招商广场 · 2700 商圈

FRANCHISE PLAZA

真实物业 + 商圈 + 面积 + 日均客流 + 租金，一键比选开店点位。

10 大决策工具

ADVISOR TOOLS

开店选址 · 竞对分析 · 投资评估 · 成本优化 · 扩张战略 · 区域进入。

品牌库 · A 评级排行

BRAND LIBRARY

官方入驻、营收/门店/会员排行，让品牌被全国创业者看见。

原料行情 · 产区溯源

PRICES & ORIGIN

实时价格 · 成本预警 + 20 监测点全链路溯源选品。



线下是入口 · 线上是大脑 · 数据是资产 · 数字员工是执行系统

招商赋能 · 集团军作战

RECRUITMENT EMPOWERMENT

入驻不只是物理展位，更是平台统筹的全域招商赋能体系——让你的招商效率成倍提升。

01

招商洽谈 · 签约 · 路演厅

沉浸式洽谈区、现场签约区、品牌路演发布

02

AI 智能营销

精准投流 + 内容生成，获客成本降 40—60%

03

数字员工加盟撮合

基于真实意向数据，精准匹配加盟商

04

媒体矩阵 · 峰会 · 展会

持续导入全国精准客商资源

05

组团参展

共享平台势能，参展成本降 50—70%

06

创业孵化导流

L3 创业者直达，转化为你的加盟商



入驻品牌权益

BRAND MEMBER BENEFITS

入驻即享平台级招商赋能，以更低成本、更高效率拓展全国加盟网络。

✓ 黄金旗舰位

核心动线优先位

✓ 全国加盟流量

精准意向池导入

✓ 媒体矩阵曝光

全域品牌势能

✓ 精准加盟线索

高意向客商直达

✓ 数字员工撮合

智能匹配加盟商

✓ 平台背书签约

加速转化成交

✓ 优先路演展会

发布 / 路演优先

✓ 活动费补贴

组团参展降本

入驻流程 · 合作方式

PROCESS & COOPERATION



三种合作方式

THREE WAYS TO PARTNER

品牌旗舰首店

独立旗舰，沉浸呈现品牌全貌与加盟价值。

加盟展厅

轻量展位，政策 / 模型 / 场景集中洽谈。

区域代理招募

承接全国 / 区域加盟与代理签约。

元叶茶咖全球选品中心

YuanYe Tea & Coffee Global Sourcing center

一片叶子 · 链接全球茶咖

ONE LEAF · CONNECTING THE WORLD'S TEA & COFFEE

元叶寰球 · 普洱中心

全球茶咖产业核心枢纽

● 项目地址 云南省普洱市 · 元叶寰球普洱中心

● 招商垂询 元叶寰球 · 招商运营中心

* 招商专线 / 邮箱 / 官网以官方正式公布为准。



YUANYE GLOBAL · PU'ER CENTER